

## Über den Dächern von Winterthur mit Blick auf den Weinberg

Per 15.09.22 ist ein sehr schönes, ruhiges Dachstudio mit Parkettboden, grosser Dachterrasse mit Markise und herrlichem Blick auf den Weinberg in ruhiger Lage nahe dem Stadtzentrum (5 min mit dem Velo) in Winterthur zu vermieten.

Das Studio verfügt über ein kleines, modernes Bad mit Dusche und eine Küchenzeile mit Ceranfeld und Dunstabzug. Das Dachstudio ist nahe zur Innenstadt gelegen für diverse Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz, gute ÖV Anbindung und Nähe zum Hauptbahnhof. Die verschiedenen Fakultäten der ZHAW sind innert weniger Gehminuten erreichbar. Parkplatz vor dem Haus – Garage könnte bei Bedarf angemietet werden.

In der Miete 740.00 CHF sind Nebenkosten Strom, Wasser und Hausreinigung bereits enthalten. Ein Kellerabteil steht zur Verfügung sowie Waschmaschinen und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Biete Wohnung / Zimmer:

Mieten & Kaufen: Mieten

Stadt / Agglo: Stadt

Vertragsart: unbefristet

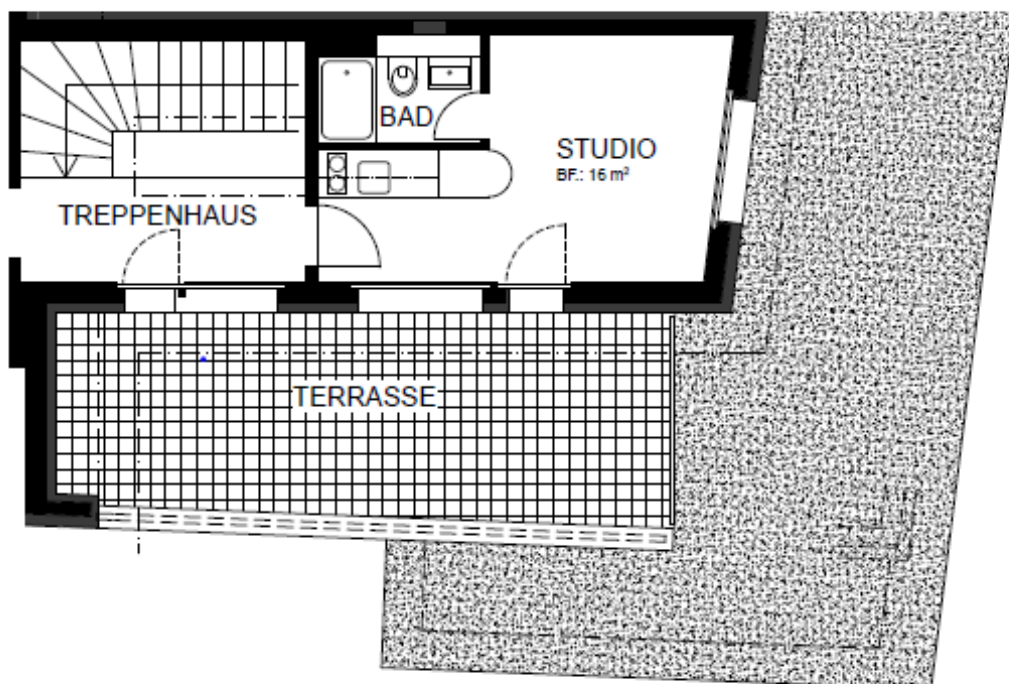
Zimmer: 1 mit Kochzeile

Kosten: 690.00 CHF plus 50.00 CHF Nebenkosten = Miete 740.00 CHF

Adresse: Langgasse 92, 8400 Winterthur

Kontakt: [andrea.glaessel@zhaw.ch](mailto:andrea.glaessel@zhaw.ch)

### Grundriss Studio – Bild 1



**Wohnen und Küchenzeile – Zugang Dachterrasse - Bild 2**



**Wohnen und Küchenzeile – Zugang Dachterrasse – Bild 3**



**Eingang – Flur – Bild 4**



**Dusche – Toilette – Bild 5**



**Dachterrasse – Bild 6**



**Dachterrasse mit Markise – Bild 7**

