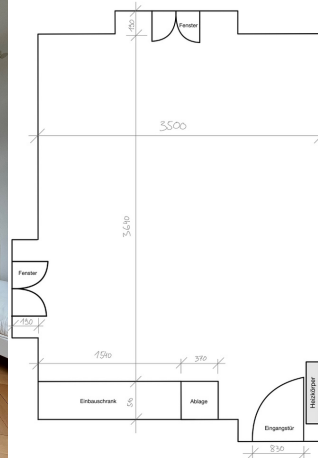


Möbliertes Studio / Coworking Space

EXPOSÉ | WINTERTHUR

für Wochenaufenthalter · ruhig wohnen zwischen Stadt und Wald



CHF 750.–

Miete / Monat inkl. Nebenkosten

ca. 13.5 m²

Wohnfläche

separat

Eingang

sofort

verfügbar

Kurzbeschreibung

Hell, ruhig und stadtnah: möbliertes 1-Zimmer-Studio mit separatem Eingang, zwei grossen Altbaufenstern, Fischgrätparkett und Blick Richtung Stadt sowie Wald. Ideal für Personen, die unter der Woche in Winterthur wohnen und eine gepflegte, unkomplizierte Lösung suchen.

Ausstattung

- 2x mobile Herdplatten (Induktion)
- Kühlschrank (70 l)
- Mikrowelle
- Bett, Schreibtisch und grosser Einbauschrank
- WLAN inklusive
- Waschmaschine zur Mitbenutzung
- Parkplatz bei Bedarf möglich, zusätzliche Kosten von CHF 150.– / Monat

Sanitär

- Geteilte Nasszelle mit WC/Dusche

Voraussichtlich wird ab Dezember 2027 ein weiteres Zimmer im gleichen Preissegment (CHF 650.– bis 700.– inkl. Nebenkosten) frei, sodass eine WG-Gründung möglich wäre.

Eckdaten

MIETE CHF 700.– / Monat

NEBENKOSTEN CHF 50.– / Monat

KAUTION 1 Monatsmiete

MINDESTMIETDAUER 6 Monate, kürzere Laufzeit kann gerne geprüft werden.

VERFÜGBAR sofort

NUTZUNG 1-Personen-Haushalt, Nichtraucher, keine Haustiere

Lage

- **Adresse:** Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur
- ländliches Gefühl und dennoch im Stadtteil Altstadt Winterthur
- Bahnhof ca. 1.5 km: 5 Min. mit dem Fahrrad oder 20–25 Min. zu Fuss
- Bushaltestelle Musikschule, Winterthur ca. 6 Gehminuten
- Wald in ca. 2 Minuten erreichbar

Ideal für

Wochenaufenthalter	Pendler	Studierende
Projektmitarbeitende	Praktikanten	Berufstätige

Besichtigungen nach Vereinbarung.

Weitere Ausstattung kann unkompliziert besprochen werden.

Kontakt

Timon Günthard

+41 78 253 27 56

timon.guenthard@gmail.com