

Praxis37

Psychotherapie • Coaching • Beratung



Zu vermieten: Räumlichkeiten für Coaching & Beratung

Coaching-Räumlichkeiten an der Rötelstrasse 37 in 8037 Zürich

- Erstbezug im Juli 2023 nach Sanierung der obersten zwei Stockwerke, 1 Wartezimmer, 2 Tee-Küchen und insgesamt 8 Einzel-Büros
- Davon sind 6 Einzel-Büros am Freitag und/oder Samstag zu vermieten
- Zielgruppe: Coaches & Berater*innen



- ÖV-Anschlüsse über Schaffhauserplatz mit Tramlinien 7, 8, 11, 14, 15, 17 oder über Rotbuchstrasse mit Buslinien 32, 33

Angebot

Miete von Einzel-Büros für Coaching und Beratung

- Monatliche Miete von Einzel-Büros für 1-2 Tage pro Woche
- Verfügbarkeit: Freitag und/oder Samstag Montag bis Donnerstag sind die Einzel-Büros durch das Team der Praxis37 besetzt
- Verfügbar ab Juli 2023 oder nach Vereinbarung

Folgende Leistungen sind inklusive

- Einzelbüro mit 1 Sofa, 2 Sesseln, 2 Beistelltische, 1 Pult, 1 Arbeitsstuhl und individuell regulierbarer Klimaanlage
- Internet, Drucker, Strom, Nebenkosten
- Mitbenützung von Wartezimmer, Toiletten und Tee-Küche, inklusive Kaffee & Tee
- Wöchentliche Reinigung

Konditionen

Zahlbar jeweils auf Monatsbeginn, keine Mietkaution erforderlich, 2 Monate Kündigungsfrist

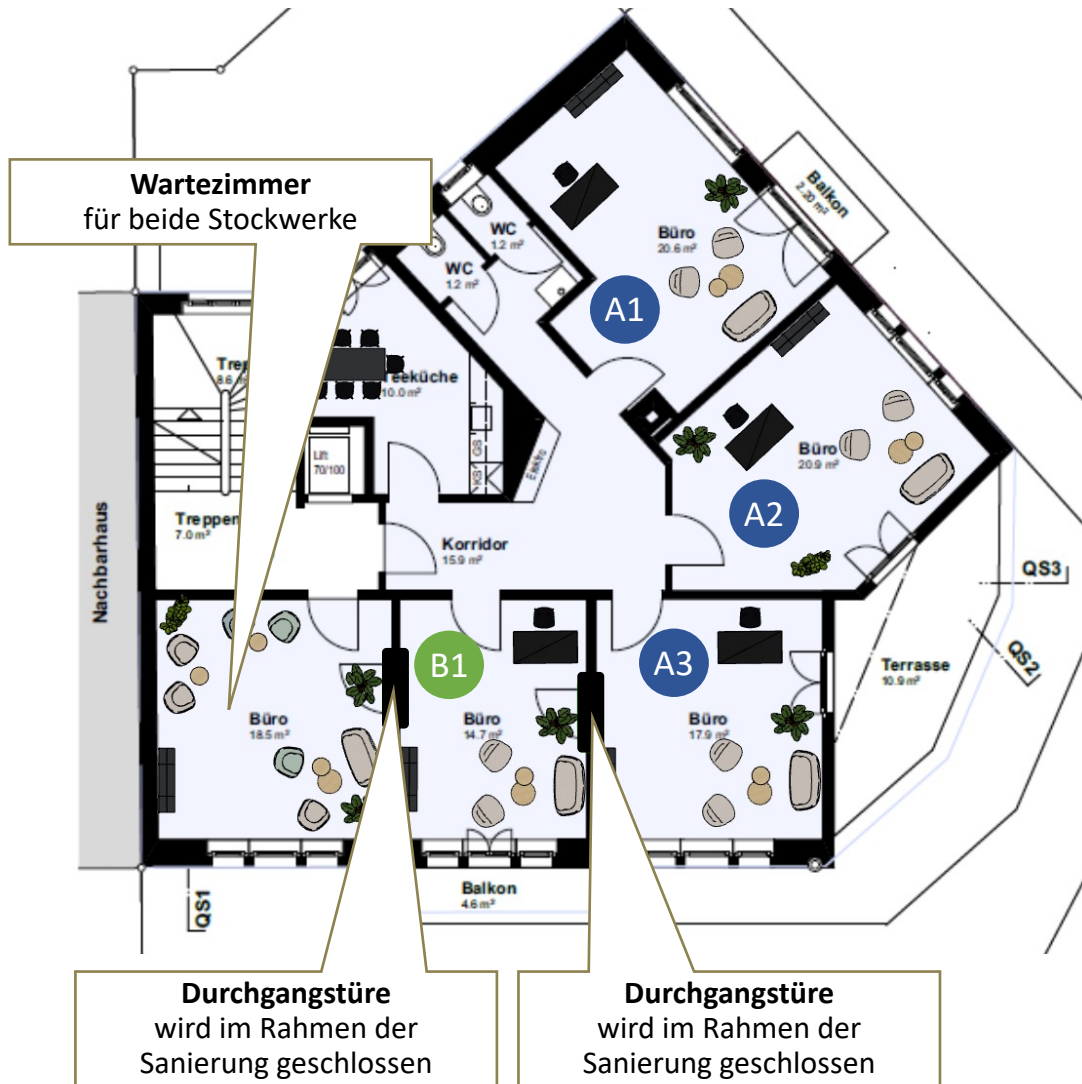
Räume **A** Flächen > 17m², mit Balkon

- | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|
| ▪ Monatliche Miete von 1 Einzel-Büro für 1 Tag pro Woche | Freitag <i>oder</i> Samstag | CHF 330 pro Monat |
| ▪ Monatliche Miete von 1 Einzel-Büro für 2 Tage pro Woche | Freitag <i>und</i> Samstag | CHF 495 pro Monat |

Räume **B** Flächen > 18m² ohne Balkon *ODER* Fläche = 14m² mit Balkon

- | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|
| ▪ Monatliche Miete von 1 Einzel-Büro für 1 Tag pro Woche | Freitag <i>oder</i> Samstag | CHF 310 pro Monat |
| ▪ Monatliche Miete von 1 Einzel-Büro für 2 Tage pro Woche | Freitag <i>und</i> Samstag | CHF 465 pro Monat |

Raumübersicht 3.OG



Raumübersicht 4.OG



Tabellarische Übersicht

	Büro-Fläche	Balkon-Fläche	Verfügbarkeit Freitag	Verfügbarkeit Samstag	Monatliche Miete 1 Wochentag Freitag oder Samstag	Monatliche Miete 2 Wochentage Freitag und Samstag
3. Obergeschoss						
A1	20.6 m ²	2.2 m ²	Ja	Ja	CHF 330	CHF 495
A2	20.9 m ²	10.9 m ² geteilt mit A3	Ja	Ja	CHF 330	CHF 495
A3	17.9 m ²	10.9 m ² geteilt mit A2	Ja	Ja	CHF 330	CHF 495
B1	14.7 m ²	4.6 m ²	Ja	Ja	CHF 310	CHF 465
4. Obergeschoss						
B2	19.7 m ²	-	Ja	Ja	CHF 310	CHF 465
B3	18.5 m ²	-	Ja	Ja	CHF 310	CHF 465

Konditionen

- Alle Einzelbüros mit 1 Sofa, 2 Sesseln, 2 Beistelltische, 1 Pult, 1 Arbeitsstuhl und individuell regulierbarer Klimaanlage; Boden = Holzoptik, dunkelbraun
- Internet, Drucker, Strom, Nebenkosten
- Mitbenützung von Wartezimmer, Toiletten und Tee-Küche, inklusive Kaffee & Tee
- Wöchentliche Reinigung
- Zahlbar jeweils auf Monatsbeginn, keine Mietkaution erforderlich, 2 Monate Kündigungsfrist

Vorteile

Benützung von Coaching-Einrichtungen

- Frisch sanierte Räumlichkeiten mit neuen Möbeln an gut erschlossener Lage in Zürich
- Möglichkeit, um Coaching-Erfahrungen sammeln zu können – ohne bereits in eigenes Mobiliar investieren zu müssen
- Flexible Verwendung der Einzel-Büros – nebst Coachings beispielsweise auch für das konzentrierte Schreiben einer Masterarbeit

Austausch mit Gleichgesinnten

- Exklusiver Fokus auf Zielgruppe von Coaches & Berater*innen ermöglicht Austausch mit Gleichgesinnten vor Ort
- Ideale Voraussetzungen, um unkompliziert und vor Ort kollegiale Fallbesprechungen durchführen zu können
- Informeller Austausch über Mittagspause in Teeküche

Interessiert?



Ich freue mich über deine Kontaktaufnahme an Manuel Zehr-Bättig

- per Email an manuel@zehr-baettig.consulting
- per Telefon 079 616 08 27

Besichtigungen der möblierten Räumlichkeiten vor Ort können ab 5. Juni angeboten werden